



Wohnhochhaus Pfanmüllerweg 40 -46

Im Darmstädter Ortsteil Kranichstein wurden vier 14- bzw. 18-geschossige Wohnhochhäuser aus den 70-er Jahren mit ca. 250 Wohnungseinheiten komplett saniert.

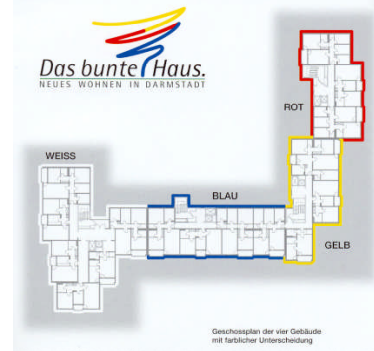
Unser Büro war mit der Planung, Ausschreibung und Bauüberwachung der Stark- und Schwachstromtechnischen Anlagen des Hauses beauftragt.

Der Um- und Ausbau des Gebäudes und der kompletten haustechnischen Anlagen konnte während der Nutzung der Wohnungen stattfinden. Neben der Erneuerung der Steigetrassen und Einspeisungen sowie der Zählerzentralisation wurden auch alle schwachstromtechnischen Leitungsnetze auf den neuesten Stand der Technik gebracht.

Je Haus müssen ein Feuerwehraufzug sowie diverse Lüftungs- und sanitärtechnische Sicherheitsanlagen von einem zentralen dieselbetriebenen Netzersatzgerät eingespeist werden. Die Sicherheitsbeleuchtungsanlage wurde dabei komplett entsprechend den gültigen Normen erneuert und mit Umschalteneinrichtungen nach DIN VDE 0108 versehen. Im Zentrum der vier Häuser erlaubt der neu gestaltete Conciergearbeitsplatz das Sammeln der wichtigsten haustechnischen Informationen sowie die Videoüberwachung aller Eingangsbereiche.

Die Erneuerung des Garagenhauses mit ca. 180 Plätzen gehörte ebenfalls zum Projekt und wurde auf den neuesten Stand der Technik gebracht.

Im Juli 2002 konnte das Bauvorhaben erfolgreich abgeschlossen werden.



Bauherr:
GWH Gemeinnützige
Wohnungsgesellschaft mbH
Hessen

Ort:
Darmstadt
Pfanmüllerweg 40-46

Architekt:
bbp
Schwarzer Weg 12
17235 Neustrelitz

Fotos: GWH

Leistungsumfang:
Planung u. Bauüberwachung

Bauzeitraum: 2001-2002

*IFE Grothe GmbH
Ingenieurbüro für
Elektrotechnik
Frankfurter Allee 41
10247 Berlin
Fon 030 742 30 99
Fax 030 742 88 16
mail@ife-grothe.de
www.ife-grothe.de*

